

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 28/08/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **39AZR9J146**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/24324	2-208-340 ΕΠΙ 474	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΚΡΑΝΟΥ, ΛΑΡΙΣΣΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 5 στον 3 <sup>ον</sup> όροφο	57	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €114.475,00							
Ποσό Εγγύησης: €11.448,00							
2.	**0/24514	2-209-341 ΕΠΙ 296	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΣΤΥΜΦΑΛΙΔΩΝ & ΑΒΕΣΣΑΛΩΜ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 3ον όροφο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 31 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €168.625,00							
Ποσό Εγγύησης: €16.863,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

Ημερομηνία: 17/05/2024

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ :** PEYIAZIS COURT

**\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : 47 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 10 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

**\*ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (PEYIAZIS COURT) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/24282-0/24330

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 με το φακ. 5/Α9000644/1995 (22/12/2009-5/ΕΣ/1511/2009)

**\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:**

Διαπλάτυνση δρόμου - 5/ΔΑΕ/925/2005

**\*\*ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:** CRYSTOSTOMOU CENTER BL A

**\*\*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:**

Κλειστός χώρος : Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : Τ.μ.

**\*\*ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (CRYSTOSTOMOU CENTER BL A) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/24497-0/24515

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (CRYSTOSTOMOU CENTER BL B) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/24516-0/24527

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 ( Β646/93 ) (29/09/1995-5/ΕΣ/6500646/1993)

Ημερομηνία: 17/05/2024



Φύλλο/Σχέδιο: 2-208-340

Ημερομηνία: 17/05/2024



Ημερομηνία: 17/05/2024





Φύλλο/Σχέδιο: 2-209-341

Ημερομηνία: 17/05/2024